

GWG „Am Wartenberg“ eG, Graf-Keller-Str. 19, 99817 Eisenach

Informationsschreiben zur Einreichung der CO₂ Kostenerstattung bei Gasetagenheizung

Sehr geehrte Mieter,

der Gesetzgeber hat beschlossen, dass der Vermieter auch bei einer Gasetagenheizung innerhalb einer Wohnung, welche zur Versorgung mit Heiz- und oder Warmwasserenergie betrieben wird, einen Anteil übernehmen muss. Abrechnungsbeginn muss ab dem 01.01.2023 sein. Für die Ermittlung des CO₂-Ausstoßes benötigen Sie folgende Informationen von Ihrer Berechnung:

1. Verbrauchte Brennstoffmenge in kWh für den Abrechnungszeitraum
2. Emissionsfaktor des Brennstoffes (in Kilogramm Kohlendioxid pro kWh)
3. Ihre Wohnfläche (kann dem MV oder der letzten Betriebskostenabrechnung entnommen werden)

Mit dieser Formel wird der CO₂-Ausstoß Ihrer Wohnung berechnet:

$$\frac{\text{kWh} * \text{Emissionsfaktor}}{\text{Wohnfläche (m}^2\text{)}}$$

Mit dieser Angabe können Sie Ihre Wohnung im untenstehenden Stufenmodell einordnen.

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes oder der Wohnung pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg CO ₂ /m ² /a	100 %	0 %
12 bis < 17 kg CO ₂ /m ² /a	90 %	10 %
17 bis < 22 kg CO ₂ /m ² /a	80 %	20 %
22 bis < 27 kg CO ₂ /m ² /a	70 %	30 %
27 bis < 32 kg CO ₂ /m ² /a	60 %	40 %
32 bis < 37 kg CO ₂ /m ² /a	50 %	50 %
37 bis < 42 kg CO ₂ /m ² /a	40 %	60 %
42 bis < 47 kg CO ₂ /m ² /a	30 %	70 %
47 bis < 52 kg CO ₂ /m ² /a	20 %	80 %
> 52 kg CO ₂ /m ² /a	5 %	95 %

Die CO₂-Steuer sollte als separater Posten auf Ihrer Rechnung aufgeführt sein, von diesem Betrag übernimmt der Vermieter dann den entsprechenden Anteil. Sollte dies nicht der Fall sein, können die CO₂-Kosten wie folgt ermittelt werden:

$$\frac{\text{__ jährlicher CO}_2\text{-Ausstoß (kWh} * \text{Emissionsfaktor)}}{1000} * \text{derzeitiger CO}_2\text{-Preis}$$

Sollte Ihnen die Berechnung nicht möglich sein, übernehmen wir dies für Sie.

Bitte senden Sie die zweite Seite dieses Formulars inkl. Ihrer Rechnung an uns zurück.

Vorstand: Sylvia Schäfer
Adrian Büchner
Katharina Fox

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Andreas Gießbecke

Bankverbindung:
Kontoinhaber: GWG „Am Wartenberg“ eG
Bank: Sparkasse Wartburgkreis
IBAN: DE20 8405 5050 0000 0101 38
BIC: HELADEF1WAK

Sitz der Genossenschaft: Eisenach
Amtsgericht Jena: GnR 400 129
Telefon: 03691-610716
Fax-Nr.: 03691-883763
eMail: info@gwg-am-wartenberg.de